



**Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL**  
**Auxonne**  
 68 Rue Antoine Masson  
 21130 AUXONNE  
 Email : [b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr](mailto:b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.45.83.90.02  
 Tél mobile : 06.86.31.56.49  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
 MAISON  
 80 m² env.**

**DOLE**

**94 000 euros**

## Référence

Référence : **9907**

## Description

PROCHE AUXONNE ET DOLE / Maison de village avec jardin et garage, rénovée avec gout et matériaux de qualité, cuisine équipée ouverte sur séjour avec PF donnant sur terrasse et jardin, une chambre, une salle de douche, Wc séparé, très grande mezzanine (possibilité chambre). fenêtre PVC garage et dépendances

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Caractéristiques



**Surface de 80 m²**



**Séjour de 30 m²**



**Terrain de 280 m²**



**4 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**3 stationnements**

### Surfaces détaillées

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Séjour avec cuisine ouverte : | 30,0 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 :                   | 10,0 m <sup>2</sup> |
| Salle de douche :             | 5,0 m <sup>2</sup>  |
| Wc :                          | 2,0 m <sup>2</sup>  |
| Mezzanine :                   | 30,0 m <sup>2</sup> |
| Couloir :                     | 3,0 m <sup>2</sup>  |

### Aménagements intérieurs

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Cuisine :      | EQUIPEE ET AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1                   |
| Chauffage :    | INDIVIDUEL/FUEL     |
| Eau chaude :   | INDIVIDUEL/Ballon   |

### Impôts / taxes / travaux

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Taxe d'habitation : | 380 euros/an  |
| Taxe foncière :     | 384 euros/an  |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

### Informations financières

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Prix de vente :       | 94 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur   |

### Aménagements extérieurs

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Construit en :   | 1900           |
| Vitrage :        | Double         |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

