

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : [d.contassot@neyrat-immobilier.fr](mailto:d.contassot@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
TYPE 4  
111,25 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**

**119 500 euros**

## Référence

Référence : **9906**

## Description

AUTUN - Proche centre-ville - Au second étage d'une copropriété sécurisée - Spacieux et lumineux appartement type 4 de 111m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon/séjour de 40m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, un cellier, trois belles chambres, un couloir, une salle de douche et un WC. Chauffage individuel au gaz de ville et fenêtres PVC double vitrages. Caves et deux places de parking sécurisés. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Caractéristiques



**Etage 2**



**4 pièces**



**1 salle de bain/eau**



**Surface de 111,25 m<sup>2</sup>**



**3 chambres**



**2 stationnements**

### Surfaces détaillées

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Entree :                  | 1,4 m <sup>2</sup>  |
| Salon séjour :            | 40,3 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 :               | 12,3 m <sup>2</sup> |
| Couloir :                 | 7,3 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2 :               | 14,8 m <sup>2</sup> |
| Salle de douche :         | 6,1 m <sup>2</sup>  |
| Wc :                      | 1,4 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 3 :               | 17,0 m <sup>2</sup> |
| Cuisine professionnelle : | 6,3 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine professionnelle : | 4,3 m <sup>2</sup>  |

### Aménagements intérieurs

|                |                |
|----------------|----------------|
| Cuisine :      | AMENAGEE       |
| Salles d'eau : | 1              |
| Chauffage :    | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude :   | INDIVIDUEL/GAZ |
| Caves :        | 1              |

### Impôts / taxes / travaux

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 614 euros/an |
|-----------------|----------------|

### Informations financières

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 119 500 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

### Copropriété

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Copropriété de :    | 30 lots                      |
| Charges courantes : | 1 870,76 euros/an en moyenne |

### Aménagements extérieurs

|               |        |
|---------------|--------|
| Vitrage :     | Double |
| Huissieries : | PVC    |
| Interphone :  | oui    |



