

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
90 m² env.**

CHATENOY LE ROYAL

135 000 euros

Référence

Référence : **9904**

Description

Dans un quartier calme et résidentiel, découvrez cette maison sur sous-sol à rafraîchir comprenant un salon/séjour, une vaste cuisine attenante, trois chambres parquetées, une salle d'eau récente. De plus, vous apprécierez l'espace en sous-sol avec buanderie, chaufferie, une cave, une pièce polyvalente, et un garage. Le terrain de 535m2 est très agréable, sans vis-à-vis, piscinable, clos et arboré. Après quelques travaux, la maison dévoilera tout son potentiel...à ne pas rater!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 90 m²	 Séjour de 25 m²
 Terrain de 545 m²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



326 kWhEP/m2.an



76 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	165 m² environ
Balcon :	5 m² environ

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	1,2 m²
Cuisine professionnelle :	11,2 m²
Chambre 1 :	11,2 m²
Chambre 2 :	9,2 m²
Chambre 3 :	11,5 m²
Salon séjour :	25,2 m²
Salle d'eau :	3,7 m²
Wc :	1,2 m²
Dégagement :	7,7 m²
Chaufferie :	utile : 18,4 m²
Buanderie :	8,0 m²
Cave :	utile : 11,0 m²
Piece :	utile : 17,8 m²
Garage :	utile : 27,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 327 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	135 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

