



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**64,1 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**49 900 euros**

**Référence**

Référence : **9898**

**Description**

Appartement de Type 3 comprenant une entrée, salon / salle à manger, un placard, une cuisine, un cellier, deux chambres, une salle d'eau, un WC, deux balcons et une cave.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Le chauffage et l'eau froide sont compris dans les charges.

Appartement lumineux et traversant.

Idéal pour un premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Etage 5**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 64,1 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **2 balcons**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



276 kWhEP/m2.an



64 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Surfaces principales

Loi Carrez :	<b>64,1 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>3,44 m<sup>2</sup> environ</b>

### Surfaces détaillées

Entree :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>8,4 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>utile : 1,6 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>17,5 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,5 m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9,7 m<sup>2</sup></b>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz</b>
Caves :	<b>1</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>895 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### Informations financières

Prix de vente :	<b>49 900 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>192 euros/mois</b>

### Copropriété

Copropriété de :	<b>200 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 304 euros/an en moyenne</b>

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Simple et double</b>
Huissieries :	<b>PVC / bois</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

5ème étage porte de droite quand on sort de l'ascenseur.

