

Votre conseiller : Emmanuel TETE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.20.57.14.06
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 95 m² env.**

CHATENOY LE ROYAL

189 000 euros

Référence

Référence : **9894**

Description

A CHATENUY LE ROYAL, découvrez cette maison de 95m² habitables bénéficiant de 3 chambres parquetées, dont une au rez de chaussée, un vaste salon-salle à manger avec cheminée ouvrant sur l'agréable terrasse de 18m², un cuisine aux tons modernes et équipée, une salle d'eau neuve. Au rez de chaussée outre le hall et la chambre, vous apprécierez un espace chaufferie/buanderie et un garage. La chaudière à condensation avec adoucisseur d'eau est neuve, tout comme les huisseries avec volets roulants électriques, et l'électricité.

De plus, vous apprécierez l'agréable terrain de 600m² piscinable, au calme dans un quartier résidentiel, proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 95 m²**
- Séjour de 26 m²**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 1 terrasse**
- 2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 204 kWhEP/m².an

E 47 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	146 m² environ
Jardin :	595 m² environ
Terrasse :	18 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	10,4 m²
Salon séjour :	26,3 m²
Chambre 1 :	10,5 m²
Chambre 2 :	11,3 m²
Salle d'eau :	4,3 m²
Wc :	1,0 m²
Rangement :	2,8 m²
Dégagement :	6,6 m²
Chambre 3 :	11,9 m²
Entree :	9,6 m²
Garage :	utile : 26,9 m²
Buanderie :	utile : 24,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2016
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 304 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	189 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1972
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

