

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 114,18 m² - IZEURE - 900 euros CC par mois



Maison individuelle Type 5 avec jardin et grande cour comprenant :

Un salon/séjour, cuisine aménagée

Trois chambres, une salle de bain avec wc

Deux grands garages spacieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1996 à 2700 euros (année 2021).

Référence

Référence : **9890**

Adresse

27 RUE DE TARSUL

21110 IZEURE

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **900 euros/mois**

Dépôt de garantie : **900 euros**

Honoraires charge loc. : **972 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Surfaces principales

Utile : **113,26 m² environ**

Loi Carrez : **114,18 m²**

Caractéristiques

-  Surface de 114,18 m²  Séjour de 32,43 m²
-  5 pièces  3 chambres
-  1 salle de bain/eau  2 stationnements

Classe énergie et classe climat

E 275 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 60 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2022**

Greniers : **1**

grand jardin

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

