



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
52,78 m²

CHALON SUR SAONE
BELLEVUE

39 900 euros

Référence

Référence : **9889**

Description

Exclusivité Neyrat. Investissement locatif. Quartier bellevue. Dans une résidence calme avec gardien, appartement vendu loué 4800euros/an, situé au 2ème étage comprenant une entrée, un séjour - salon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, un wc, rangements. Peintures récentes. Une cave en sous-sol. Stationnement facile. Projet de rénovation BBC.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Surface de 52,78 m²**
-  **Séjour de 26,12 m²**
-  **3 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



333 kWhEP/m2.an



78 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	1,1 m ²
Wc :	1,1 m ²
Salle de bains :	3,9 m ²
Degagement :	3,1 m ²
Sejour :	16,3 m ²
Salon :	9,8 m ²
Cuisine professionnelle :	5,4 m ²
Chambre 1 :	12,1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	710 euros/an
Dernière AG :	10/01/2018
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	39 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	133,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	287 lots
Charges courantes :	1 605 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1960
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

