

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 80 m² - SORNAY - 700 euros CC par mois



A 10 MIN DE LOUHANS PROCHE DE TOUTES COMMODITES

- cuisine spacieuse non équipée,
- séjour, 2 chambres,
- A l'étage : une mezzanine, un pièce de rangement.
- Terrain clos, chauffage gaz de ville

Référence

Référence : **9883**

Adresse

408 RUE DE LA MARE AUX PRETRES
71500 SORNAY

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **700 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **610 euros**

Honoraires charge loc. : **658,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Surfaces principales

Utile : **80 m² environ**

Jardin : **2000 m² environ**

Caractéristiques

Surface de 80 m²

Séjour de 30 m²

4 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



305 kWhEP/m².an



56 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

