



**Votre conseiller : Jenny PERRY
Chagny**
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
115 m² env.**

DEMIGNY

135 000 euros

Référence

Référence : **9882**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT CHAGNY ! Dans le village très prisé de DEMIGNY, nous vous proposons un ensemble immobilier composé de deux maisons accolées, idéal pour réaliser deux logements ou bien créer sa maison de vie.

La première maison est accessible de plain pied et comprend actuellement une pièce de vie, une chambre, une salle de bains et des WC.

Il existe 3 pièces dans la seconde maison qui est élevée sur caves et un potentiel d'aménagement dans les combles.

La cour sur l'avant de la maison est close de murs et il y a un petit jardin clos de 4 murs avec un accès direct sur la voie verte...

Jenny PERRY - NEYRAT Immobilier 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 115 m²

5 pièces

3 chambres

1 salle de bain/eau

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Piece : **25,5 m²**

Réserve : **12,6 m²**

Chambre 2 : **26,5 m²**

Cuisine professionnelle : **6,0 m²**

Placard : **2,3 m²**

Grenier : **utile : 75,0 m²**

Cave : **utile : 74,0 m²**

Cuisine ouverte sur séjour : **27,0 m²**

Salle de bains : **4,2 m²**

Wc : **1,2 m²**

Chambre 1 : **10,0 m²**

Informations financières

Prix de vente : **135 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

