



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
174,47 m² env.

PERRECY LES FORGES

147 000 euros

Référence

Référence : **9881**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Situé entre Montceau les Mines et Paray le monial, la RCEA est à 3 minutes, au centre du bourg, proche commerces et commodités, cette maison de 174 m² élevée sur sous-sol se compose :

d'une entrée, une cuisine, une arrière cuisine, un séjour double, deux chambres, une salle de bains, un WC.

A l'étage: deux chambres, un dressing, un WC et un grenier aménageable de 30 m².

Au sous-sol: une cuisine d'été, une buanderie, une cave, un atelier, un WC et un garage de 31 m².

Fenêtre en PVC, chauffage au fuel, volet roulant électrique.

Terrain clos et arboré de 554 m².

Maison idéale pour grande famille ou famille recomposé !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 174,47 m²**
- Terrain de 554 m²**
- 7 pièces**
- 4 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 4 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



295 kWhEP/m².an



88 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **111,17 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **5,3 m²**
 Cuisine professionnelle : **11,1 m²**
 Séjour double : **26,7 m²**
 Chambre 1 : **11,0 m²**
 Chambre 2 : **13,2 m²**
 Couloir : **8,6 m²**
 Salle de bains : **5,4 m²**
 Wc : **1,2 m²**
 Chambre 3 : **10,4 m²**
 Chambre 4 : **17,3 m²**
 Dressing : **5,0 m²**
 Grenier : **utile : 30,6 m²**
 Wc : **2,3 m²**
 Cave : **utile : 7,1 m²**
 Wc : **utile : 1,1 m²**
 Cuisine d'ete : **utile : 19,3 m²**
 Garage : **utile : 30,9 m²**
 Atelier : **utile : 12,1 m²**
 Buanderie : **utile : 10,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles de bains : **1**
 Principal revêtement de sol : **Carrelage**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**
 Caves : **1**
 Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **747 euros/an**
 Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **147 000 euros**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :
 - Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces

Aménagements extérieurs

Construit en : **1965**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

