



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 103 m² env.**

ST VINCENT BRAGNY

135 000 €

Référence







Référence : **9879**

Description

A 10 minutes de Paray, cette maison de plain-pied de 103 m² habitable offre un grand séjour et une cuisine équipée donnant sur terrasse, quatre chambres, une salle de bains, un WC, un cellier. Un double garage indépendant de 35 m². Le tout sur une parcelle de terrain de 1524 m². Chauffage électrique, tout à l'égoût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


Caractéristiques

-  **Surface de 103 m²**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle**
-  **2 terrasses**
-  **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

-  DSL : de 6 à 25 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine équipée :	12.1 m ²
Salon séjour :	36.4 m ²
Cellier :	2.5 m ²
Dégagement :	4.9 m ²
Salle de bains :	5.5 m ²
Chambre 1 :	11.1 m ²
Chambre 2 :	9 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Chambre 4 :	11.2 m ²
Wc :	1.3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	476 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	135 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :
 - Proche bus
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2001
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

murs briques, toiture fermette, laine de verre projetée dans les combles
 terrasse avec fondation prévue pour véranda



