Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 9
312,58 m²

CHALON SUR SAONE

415 000 euros

Référence

Référence : **9877**

Description

Appartement de Type 9 situé au 1er étage d'une petite copropriété sans ascenseur du centre-ville.

ce bien comprend une grande entrée, un WC, une salle de bains, une buanderie, cinq chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, deux balcons et un garage.

Appartement lumineux dans copropriété calme.

Garage au pied de l'immeuble.

Chauffage individuel.

Faibles charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 312,58 m²**
- **9 pièces**
- **5 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 balcons**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**2,5 m²**
Placard :	**2,3 m²**
Wc :	**3,2 m²**
Piece :	**48,9 m²**
Couloir :	**2,1 m²**
Hall/bureau :	**2,7 m²**
Salle d'eau :	**8,1 m²**
Chambre 1 :	**14,2 m²**
Chambre 2 :	**27,8 m²**
Placard :	**3,3 m²**
Couloir :	**6,7 m²**
Cuisine professionnelle :	**11,7 m²**
Chambre 3 :	**32,0 m²**
Salon :	**37,0 m²**
Couloir :	**12,3 m²**
Salle a manger :	**37,0 m²**
Couloir :	**4,9 m²**
Piece :	**10,5 m²**
Chambre 4 :	**21,0 m²**
Chambre 5 :	**21,8 m²**
Chaufferie :	**2,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**Collective**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**2 990 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**415 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**110 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**1 320 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**