

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
100,87 m² env.

ETANG SUR ARROUX

104 500 euros

Référence

Référence : **9870**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! ETANG SUR ARROUX- Dans une commune avec écoles, collège et tous commerces - Secteur calme et très belle vue sur les prés environnants pour cette maison rénovée avec goût de 100m² habitable comprenant une entrée, un salon, une cuisine aménagée et ouverte sur séjour, une chambre avec dressing, une salle de bain/buanderie et un WC. Au premier étage, un couloir desservant trois chambres dont deux en enfilade, salle de douche et WC. Caves en dessous. Maison disposant d'un chauffage par pompe à chaleur air/eau. Deux jolis jardins agrémentent le tout. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 100,87 m²	Terrain de 187 m²
5 pièces	4 chambres
2 salle des bain/eau	1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 228 kWhEP/m².an

B 7 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,1 m ²
Salon :	11,0 m ²
Cuisine ouverte sur séjour :	22,3 m ²
Chambre 1 :	10,7 m ²
Salle de bains :	5,5 m ²
Degagement :	0,9 m ²
Wc :	1,1 m ²
Palier :	6,4 m ²
Wc :	1,8 m ²
Salle d'eau :	5,5 m ²
Chambre 2 :	11,5 m ²
Bureau :	10,1 m ²
Chambre 3 :	12,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	4

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	632 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	104 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



