

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 35 m² - CHALON SUR SAONE - 335 euros CC par mois

T2 meublé de 35 m²

- Pièce à vivre avec un coin cuisine
- 1 chambre
- 1 salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 437 euros (année 2019).

Référence

Référence : **9868**
Adresse

26 RUE FRUCTIDOR

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**
Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **335 euros/mois**

dont provision de charges : **5 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **660 euros**

Honoraires charge loc. : **356,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**
Caractéristiques

Etage 3

Surface de 35 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle de bain/eau
Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



198 kWhEP/m2.an



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet


Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**
Aménagements extérieurs

Construit en : **1949**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

