



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
60,47 m²

DIJON
MONTCHAPET

127 000 euros

Référence

Référence : **9867**

Description

Joli type 3 dans petite copropriété au deuxième étage. Cuisine refaite entièrement avec matériaux de qualités. Salon séjour et deux chambres. Cave. A proximité du centre ville et des bus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 60,47 m²**
-  **2 chambres**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 227 kWhEP/m2.an

F 68 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	2,1 m ²
Degagement :	2,8 m ²
Placard :	0,5 m ²
Wc :	1,0 m ²
Salle de bains :	2,2 m ²
Cuisine professionnelle :	6,0 m ²
Salon séjour :	24,4 m ²
Chambre 1 :	10,5 m ²
Placard :	1,4 m ²
Chambre 2 :	9,6 m ²
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 015 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	127 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	133,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 600 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	BUS DIVIA
-------------	-----------

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1960
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois

