



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
86,94 m²

DIJON
VICTOR HUGO

230 000 euros

Référence

Référence : **9866**

Description

Dans petite copropriété, au calme, un type au RDC entièrement rénové, salon séjour, cuisine aménagée, deux chambres, mansarde, cave et grenier. Chauffage individuel au gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



4 pièces



1 salle de bain/eau



Surface de 86,94 m²



2 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



278 kWhEP/m2.an



47 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Piece principale :	34,6 m ²
Placard :	0,4 m ²
Cuisine professionnelle :	9,4 m ²
Placard :	0,6 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Chambre 2 :	16,1 m ²
Salle de bains :	4,2 m ²
Wc :	1,0 m ²
Wc	
Mansarde :	8,7 m ²
Grenier	
Cave	

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus au gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2019
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 299 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	230 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	87,83 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	1 054 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





