

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 54,05 m² - CHALON SUR SAONE - 510 euros CC par mois



T2 de 50m² refait :

- cuisine équipée ouverte sur séjour
- chambre séparée
- salle de bains
- Proche centre ville

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année 2021).

Référence

Référence : **9865**

Adresse

26 QUAI SAINTE MARIE
71100 CHALON SUR SAONE
Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **510 euros/mois**
dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **490 euros**
Honoraires charge loc. : **529,20 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

 **Etage 1**  **Surface de 54,05 m²**
 **2 pièces**  **1 chambre**
 **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

D 200 kWhEP/m2.an
dont émissions de gaz à effet de serre

D 43 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1949**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

