

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 167,97 m² env.**

AUTUN

49 900 euros

Référence

Référence : **9862**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN- Immeuble de rapport comprenant un local commercial en RDC, un appartement type 3 au premier étage. Cave et grenier. Prévoir petit travaux pour l'appartement. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 167,97 m²**
-  **5 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 210 kWhEP/m2.an

E 49 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

-  DSL : de 6 à 25 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **8,09 m² environ**

Surfaces détaillées

Cave

Local commercial : **86,3 m²**

Dependance : **utile : 8,1 m²**

T3 : **81,7 m²**

Combles aménageables

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 592 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **49 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

