



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 71,75 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 131 000 euros

### Référence

Référence : **9861**

### Description

Dans une petite copropriété au centre-ville de CHALON SUR SAONE, située au RDC, des bureaux entièrement rénovés comprenant un grand bureau, un espace réunion avec coï cuisine, une chambre, une entrée, un WC et une cave.

isolation thermique 18 cm.

Chauffage individuel avec radiateur électrique à fluide caloporteur.

VMC double flux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Rez-de-chaussée**



**Surface de 71,75 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**1 chambre**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



77 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



2 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Surfaces détaillées

Entree :	12,0 m <sup>2</sup>
Piece :	8,7 m <sup>2</sup>
Piece :	17,1 m <sup>2</sup>
Wc :	1,8 m <sup>2</sup>
Piece :	32,1 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

### Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

### Informations financières

Prix de vente :	131 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	30,42 euros/mois

### Copropriété

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	365 euros/an en moyenne

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout