

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 29,76 m² - CHALON SUR SAONE - 468 euros CC par mois



- Résidence neuve :
- T1 Bis de 32.90m²
 - Entrée avec placards
 - Cuisine équipée ouverte sur séjour avec coin nuit et balcon
 - Salle d'eau avec meuble et vasque
 - Sèche serviette dans la salle de bains

Référence

Référence : **9860**

Adresse

17 RUE DE TRAVES
71100 CHALON SUR SAONE
Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **468 euros/mois**
dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **448 euros**
Honoraires charge loc. : **327,36 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **63 euros**
Malraux : **oui**

Surfaces principales

Balcon : **9,59 m² environ**

Caractéristiques

- Etage 3
- Ascenseur
- Surface de 29,76 m²
- 1 pièce
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique E Emission de gaz à effet de serre B

239 kWhEP/m2.an 9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2019**
Digicode : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

