



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
69,38 m²

CHALON SUR SAONE

51 900 euros

Référence

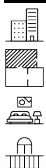
Référence : **9859**

Description

Exclusivité Neyrat. Quartier Bellevue. Proche toutes commodités. Appartement lumineux situé au deuxième étage d'une résidence calme et sécurisée avec gardien. Entrée, séjour double de 25,83m² avec balcon exposé sud-est, cuisine, deux chambres, une salle de bains, une buanderie, wc. Double vitrage pvc. Une cave complète ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2

Séjour de 25,83 m²

2 chambres

1 balcon



Surface de 69,38 m²



4 pièces



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



161 kWhEP/m2.an



37 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	69,38 m²
Balcon :	6 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	4,0 m²
Salon :	15,0 m²
Sejour :	10,9 m²
Balcon :	utile : 6,0 m²
Cuisine professionnelle :	8,3 m²
Buanderie :	3,0 m²
Chambre 1 :	10,9 m²
Chambre 2 :	9,2 m²
Salle de bains :	3,0 m²
Wc :	1,6 m²
Degagement :	3,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	COLLECTIF/Ballon
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 055 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	46 710 euros hors honoraires
Prix de vente :	51 900 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Charges mensuelles :	122,75 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	128 lots
Charges courantes :	1 472,96 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant
Construit en :	1969
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Gardien :	oui
Interphone :	oui

Balcon exposé sud-est

