



Votre conseiller : Sébastien Commaret
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.commaret@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.24.63.44.82
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
80 m²

BEAUNE

110 000 euros

Référence

Référence : **9858**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!!Proche tous commerces, et médecins, je vous propose cet appartement de 80 m² environs au 1er étage avec ascenseur, un hall d'entrée desservant la partie nuit de 2 chambres salle de bains avec baignoire, WC, cuisine simple donnant sur balcon, grande pièce de vie, balcon avec vue sur le parc.. Cave. Chauffage collectif Gaz.

copropriété de 47 lots.

Charges annuels : 2 000 Euros

Neyrat Immobilier Beaune - Sébastien Commaret 06 24 63 44 82.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 1**
- Ascenseur**
- Surface de 80 m²**
- 4 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



215 kWhEP/m2.an



50 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	110 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	47 lots
Charges courantes :	2 000 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

