



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 180 m² env.**

EPERVANS

115 000 euros

Référence

Référence : **9855**

Description

Au coeur du village d'Epervans, à proximité des écoles et commerces. Beau potentiel pour cette maison en pierre, de type longère, à aménager entièrement. Superficie de 180m² au sol et plus de 7 mètres de hauteur permettant de créer un second niveau. Le tout sur un terrain clos de 737m² exposée sud. Toiture neuve côté nord.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 180 m²**

 **Terrain de 737 m²**

 **3 pièces**

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Piece :	76,7 m²
Piece :	54,5 m²
Piece :	58,3 m²

Informations financières

Prix de vente :	115 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Exposition :	Traversant nord-sud
Assainissement :	Tout à l'égout

Viabilisation à faire

