



Votre conseiller : Rachel MILLET  
 Sennecey Le Grand  
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944  
 71240 SENNECEY LE GRAND  
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.87.72.75  
 Tél mobile : 06.81.88.92.50  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 120 m<sup>2</sup> env.**

**LALHEUE**

**55 600 €**

### Référence

Référence : **9852**

### Description

Dans le charmant village de Lalheue, cette maison en pierres et belles charpentes vous offrira un intéressant potentiel et de grands espaces pour des idées de rénovation.

Des travaux de toiture, de réseau d'eau et d'électricité ont été réalisés.

Un jardin se situe à l'arrière de la maison.

Rachel MILLET 0681889250. Agent commercial NEYRAT IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 120 m<sup>2</sup>



4 pièces



1 chambre

### Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces principales

---

Jardin : **300 m<sup>2</sup> environ**

---

### Surfaces détaillées

---

Grange : **utile : 48.4 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **utile : 32.2 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **utile : 12.7 m<sup>2</sup>**

---

Piece principale : **utile : 32 m<sup>2</sup>**

---

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **100 €/an**

---

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **55 600 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### Environnement / emplacement

---

Proche de :  
- Proche école primaire

---

### Aménagements extérieurs

---

Style de construction : **Ancien**

---

