



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 120 m² env.**

LALHEUE

55 600 euros

Référence

Référence : **9852**

Description

Dans le charmant village de Lalheue, cette maison en pierres et belles charpentes vous offrira un intéressant potentiel et de grands espaces pour des idées de rénovation.

Des travaux de toiture, de réseau d'eau et d'électricité ont été réalisés.

Un jardin se situe à l'arrière de la maison.

Rachel MILLET 0681889250. Agent commercial NEYRAT IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 120 m²

4 pièces

1 chambre

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : **300 m² environ**

Surfaces détaillées

Grange : **utile : 48,4 m²**

Cave : **utile : 32,2 m²**

Cellier : **utile : 12,7 m²**

Piece principale : **utile : 32,0 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **100 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **55 600 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

