

Votre conseiller : **Chalon**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 IMMEUBLE  
 400 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**389 500 euros**

### Référence

Référence : **9848**

### Description

Superbe emplacement au coeur du centre-Ville pour cet immeuble de 400m<sup>2</sup> hab environ + combles aménageables de 138m<sup>2</sup> surface au sol, composé d'un rez-de-chaussée + 2 étages , Il comprend 6 logements du T2 au T5 à usage d'habitation donnant sur rue et cour intérieure. 3 logements sont actuellement loués

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 400 m<sup>2</sup>



6 pièces



6 chambres

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### **Impôts / taxes / travaux**

---

Taxe foncière : **3 131 euros/an**

---

### **Informations financières**

---

Prix de vente : **389 500 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **241,67 euros/mois**

---

### **Copropriété**

---

Copropriété de : **6 lots**

---

Charges courantes : **2 900 euros/an en moyenne**

---

### **Aménagements extérieurs**

---

Assainissement : **Non**

---