

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
46 m²

CHALON SUR SAONE

56 000 euros

Référence

Référence : 9847

Description

Bel appartement de type 2 avec une vue dégagée sur Chalon sud. Ce bien est entièrement rénové, très lumineux, il est composé d'une cuisine équipée et indépendante, un séjour, une chambre, une salle d'eau, un WC et une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



307 kWhEP/m2.an



49 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Ascenseur



Surface de 46 m²



2 pièces



1 chambre

Surfaces détaillées

Entree :	3,4 m ²
Cuisine professionnelle :	8,3 m ²
Salon sejour :	17,3 m ²
Chambre 1 :	9,1 m ²
Salle d'eau :	3,3 m ²
Wc :	0,8 m ²
Dressing :	3,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	798 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	56 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	163,50 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	1 962 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout







