

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T4 DUPLEX - 49m² - 440 euros par mois CC



Dans petit immeuble de ville un appartement de type T4 comprenant : une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bains et un WC.
A l'étage : deux chambres et un débarras
Une cave

Référence

Référence : **9845**

Adresse

11 RUE DE CHAUDENAY

71150 CHAGNY

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **440 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 euros**

Honoraires charge loc. : **432 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 euros**

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 48,85 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



284 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



51 kgeq CO2/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

CAVE N°6

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

