



Votre conseiller : Laëtizia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
34,26 m²

DIGOIN

27 000 euros

Référence

Référence : **9843**

Description

Exclusivité NEYRAT!!!

En plein centre ville, dans un immeuble de 3 étages, appartement n° T1 n° de 34,26 m² habitables environ, équipé de fenêtres en pvc et double vitrage et composé d'une entrée avec placard penderie, une salle de séjour avec placard ouvrant sur une loggia privée, une cuisine éclairant la loggia et une salle de bains.

Appartement loué 260 euros

Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence.

Neyrat immobilier Digoin: 03-85-70-48-52

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

| | |
|---|---|
|  Etage 1 |  Surface de 34,26 m² |
|  2 pièces |  1 chambre |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



399 kWhEP/m².an



93 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : **5,92 m² environ**

Surfaces détaillées

Piece principale : **17,8 m²**

Cuisine professionnelle : **6,1 m²**

Salle de bains avec wc : **3,7 m²**

Couloir : **3,2 m²**

Placard : **3,4 m²**

Balcon : **utile : 5,9 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **/GAZ**

Loggia : **oui**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **420 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **27 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **43,33 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **11 lots**

Charges courantes : **522 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**



