



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
98,27 m² env.

TAILLY

254 000 euros

Référence

Référence : **9837**

Description

Située dans un village prisé de la côte de Beaune Maison sur environ 2000m² de terrain arboré et paysagé comprenant sous-sol complet avec garage chaufferie, cave et atelier. rez de chaussée grande entrée desservant, cuisine, séjour donnant sur terrasse exposition Ouest, 3 chambres salle de bains, WC.

NEYRAT IMMOBILIER BEAUNE Sylvie REROLLE 0608513276

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 98,27 m²**
- Terrain de 2052 m²**
- 4 chambres**
- Séjour de 28 m²**
- 4 pièces**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



237 kWhEP/m².an



55 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile : **100 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour : **27,7 m²**

Cuisine professionnelle : **12,3 m²**

Chambre 1 : **11,2 m²**

Chambre 2 : **12,2 m²**

Chambre 3 : **11,0 m²**

Rangement : **0,7 m²**

Degagement : **3,6 m²**

Hall d'entrée : **10,2 m²**

Salle de bains : **7,5 m²**

Wc : **1,9 m²**

Informations financières

Prix de vente : **254 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**



