



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
75,74 m²

CHALON SUR SAONE

123 000 euros

Référence

Référence : **9835**

Description

Au coeur de SAINT MARCEL dans un bâtiment connu des San Marciaux. Appartement de type 4 comprenant un séjour ouvert sur cuisine équipée et aménagée (meubles hauts, meubles bas, hotte, gazinière, four), trois chambres, une salle de bain avec wc.

Chauffage individuel gaz, menuiseries PVC double vitrage.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 75,74 m²
 Séjour de 31,35 m²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



93 kWhEP/m2.an



21 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	31,4 m²
Chambre 1 :	10,9 m²
Chambre 2 :	15,7 m²
Chambre 3 :	11,5 m²
Salle de bains avec wc :	6,3 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Informations financières

Prix de vente :	123 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout







