



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 6 - 157,99 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 229 000 euros

### Référence

Référence : **9833**

### Description

Dans une petite copropriété sans travaux du centre-ville, appartement de type 6 situé au 3ème et dernier étage comprenant une entrée, une cuisine équipée, un couloir, un salon/ salle à manger, un dressing, quatre chambres, un WC, une salle de bains, une cave et deux greniers.

Appartement lumineux.

Vue dégagée.

Chauffage individuel.

Faibles charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Etage 3**



**Surface de 157,99 m<sup>2</sup>**



**6 pièces**



**4 chambres**



**1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



216 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



50 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	18,0 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	11,2 m <sup>2</sup>
Sejour :	34,8 m <sup>2</sup>
Cellier :	3,3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14,7 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3,0 m <sup>2</sup>
Bureau :	18,9 m <sup>2</sup>
Dressing :	6,0 m <sup>2</sup>
Couloir :	11,8 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15,6 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	8,1 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10,3 m <sup>2</sup>
Wc :	2,4 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1
Greniers :	2

La chaudière gaz se trouve dans le grenier.

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## Informations financières

Prix de vente :	229 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	95,58 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de :	52 lots
Charges courantes :	1 147 euros/an en moyenne

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout