



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 110 m² env.**

ST YAN

141 000 euros

Référence

Référence : **9831**

Description

Information :

N'hésitez pas à prendre rendez-vous par téléphone avec votre conseillère qui vous accompagnera pour une visite virtuelle en live vidéo.

En plein coeur de bourg, maison édifiée sur sous-sol se composant d' un séjour avec cheminée ouvert sur une véranda chauffée de 22 m² avec accès au jardin. Trois chambres dont une donnant sur la véranda, salle d'eau refaite et cuisine équipée. Un sous-sol aménagé comprenant une pièce, douche et wc, une buanderie, une chaufferie, une cave et un garage. Fenêtres double vitrage et volets roulants électrique sur une parcelle de terrain de 908 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 110 m²



Terrain de 908 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Surfaces détaillées

Sejour :	35,8 m ²
Couloir :	13,1 m ²
Cuisine equipee :	11,9 m ²
Chambre 1 :	11,8 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Wc :	1,0 m ²
Salle de douche :	4,1 m ²
Piece :	utile : 14,1 m ²
Veranda :	22,1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 004 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	141 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



