



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
102,81 m² env.

LA MOTTE ST JEAN

78 000 euros

Référence

Référence : **9825**

Description

Exclusivité NEYRAT!!!

Maison de 103 m2 habitables environ, comprenant:

- au rez de chaussée, un palier, une cuisine équipée, un salon, une salle à manger, une salle de douche et un wc.
- au 1er étage, un palier, deux chambres sur parquet massif et trois dressings
- le sous sol est distribué en buanderie-chaufferie, cave et atelier.

- deux garages ainsi que des dépendances viennent compléter la propriété.

Double vitrage, chauffage au fuel, fosse septique

Le tout sur une parcelle de 938 m2

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN:03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 102,81 m²



Terrain de 938 m²



5 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



3 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



209 kWhEP/m2.an



63 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **132,27 m² environ**

Surfaces détaillées

Palier : **10,1 m²**

Cuisine équipée : **12,5 m²**

Salle à manger : **18,0 m²**

Salon : **14,0 m²**

Salle de douche : **3,0 m²**

Wc avec lave mains : **1,1 m²**

Palier : **3,8 m²**

Chambre 1 : **15,9 m²**

Chambre 2 : **15,6 m²**

Dressing : **4,4 m²**

Dressing : **4,4 m²**

Wc : **utile : 2,5 m²**

Escalier : **utile : 3,9 m²**

Buanderie : **utile : 15,2 m²**

Cave : **utile : 12,9 m²**

Atelier : **utile : 13,3 m²**

Garage : **utile : 27,9 m²**

Garage : **utile : 29,8 m²**

Dependance : **utile : 13,9 m²**

Dependance : **utile : 12,9 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/FUEL**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **429 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente : **78 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1950**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC / bois**

Assainissement : **Fosse septique**

