

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 85.28 m² - CHAGNY-658 euros par mois CC



Appartement T3 au 1er étage comprenant une entrée, une cuisine meublée et équipée (hotte, plaque et four), un séjour spacieux et lumineux, deux chambres, une salle de bains et un WC

Une Cave

LOGEMENT POSSIBLE LIBRE MI-MARS

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1011 à 1367 euros (année 2021).

Référence

Référence : **9823**

Adresse

11 RUE DE LA FERTE

71150 CHAGNY

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **09/05/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises : **658 euros/mois**

dont provision de charges : **38 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **620 euros**

Honoraires charge loc. : **669,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

Etage 1

Surface de 85,28 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

146 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

28 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

