



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 58,5 m² env.**

PARAY LE MONIAL

83 000 euros

Référence

Référence : **9821**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Idéalement située centre-ville de Paray le monial, cette maison est idéale pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

Cette maison comprend: une véranda, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre en rez-de-chaussée et un coin bureau à l'étage (possible 2ème chambre), une salle d'eau et un WC.

Parcelle d'environ 300m² avec dépendances et jardin.

Double vitrage, chauffage au gaz de ville et tout à l'égout

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 58,5 m²	 Séjour de 20,52 m²
 Terrain de 313 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



306 kWhEP/m2.an



71 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	41,1 m² environ
Dépendances :	19,18 m² environ

Surfaces détaillées

Veranda :	utile : 10,5 m²
Séjour avec cuisine ouverte :	20,5 m²
Chambre 1 :	11,1 m²
Chambre 2 :	16,0 m²
Salle d'eau :	9,2 m²
Wc :	1,7 m²
Atelier :	utile : 19,2 m²
Cave :	utile : 11,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Année de rénovation :	2015
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	600 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	83 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



