

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 37,33 m² - LE CREUSOT - 376 euros CC par mois



Appartement T2 comprenant un séjour/cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC, balcon place de parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 930 euros (année 2022).

Référence

Référence : **9819**

Adresse

RESIDENCE LE VAL DU LAC

58 BOULEVARD DE LA MOUILLELONGUE

APPT 25

71200 LE CREUSOT

Etage : **3 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **376 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **346 euros**

Honoraires charge loc. : **373,68 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

Etage 3	Surface de 37,33 m ²
2 pièces	1 chambre
1 salle de bain/eau	1 balcon

Classe énergie et classe climat

E 270 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2009**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

