Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 51 m² - LE CREUSOT - 479 euros CC par mois



T3 comprenant 1 séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 wc nombreux placards, balcon et place de parking

Référence

Référence :	**9818**

Adresse

RESIDENCE LE VAL DU LAC
58 BOULEVARD DE LA MOUILLELONGUE
APPT 18
71200 LE CREUSOT

Etage :	**2 / 3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**479 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**439 euros**
Honoraires charge loc. :	**474,12 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153 euros**

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 51 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 232 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2009**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER