



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
75,36 m²

AUXONNE

68 000 euros

Référence

Référence : **9817**

Description

EXCLUSIVITE : Proche commerce, appartement Type 4 dans petite résidence calme, grande cuisine, salon séjour lumineux, chambre, bureau, salle de douche . cave. A conforter tel 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



Séjour de 29 m²



2 chambres



Surface de 75,36 m²



4 pièces



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon séjour :	29,1 m ²
Chambre 1 :	13,8 m ²
Salle de douche :	3,0 m ²
Couloir :	9,1 m ²
Bureau :	8,6 m ²
Cuisine professionnelle :	11,8 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	653 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	68 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	206 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	2 472 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------





