



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
78 m²

CHALON SUR SAONE

79 000 euros

Référence

Référence : **9813**

Description

Appartement situé dans une résidence calme comprenant : hall, salon/séjour, deux chambres, cuisine meublée, salle de bains, WC, dégagement, loggia, et des rangements

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 260 kWhEP/m2.an

G 89 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

-  **Etage 4**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 78 m²**
-  **Séjour de 20,3 m²**
-  **4 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **4 balcons**

Surfaces principales

Loi Carrez :	78 m ²
Balcon :	5 m ² environ

Surfaces détaillées

Entree :	5,1 m ²
Cellier :	1,9 m ²
Cuisine equipee :	9,6 m ²
Sejour :	20,3 m ²
Salon :	9,1 m ²
Degagement :	4,1 m ²
Salle de bains :	3,6 m ²
Placard :	1,0 m ²
Placard :	0,6 m ²
Wc :	1,9 m ²
Chambre 1 :	9,7 m ²
Chambre 2 :	11,9 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 250 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	79 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	216,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	107 lots
Charges courantes :	2 704 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui

