



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
58,1 m²

CHALON SUR SAONE

48 000 euros

Référence

Référence : **9812**

Description

appartement sans vis à vis, situé dans un quartier calme proche du centre ville, il est composé d'un salon/séjour de 23 m² avec balcon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bain et un WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



4 pièces



1 salle de bain/eau



Surface de 58,1 m²



2 chambres



1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



198 kWhEP/m2.an



46 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	22,8 m ²
Degagement :	1,3 m ²
Chambre 1 :	10,4 m ²
Chambre 2 :	10,4 m ²
Placard :	0,9 m ²
Entree :	2,1 m ²
Cuisine professionnelle :	5,9 m ²
Salle de bains :	3,5 m ²
Wc :	0,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	800 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	48 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	66,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	96 lots
Charges courantes :	800 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois







