



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
261 m² env.

ECUISSSES

162 000 euros

Référence

Référence : **9810**

Description

EXCUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT. Immeuble comprenant 3 appartements loués. Cet immeuble à proximité de la RCEA et de la gare TGV se compose de 2 appartements T4 de 97 et 92 m² en duplex et 1 T3 de 72 m² en rez de jardin. Les appartements sont équipés de chaudières à gaz récentes et de double vitrage avec volets roulants. Chaque appartement dispose de compteurs séparés, d'une cave et d'un garage fermé. les revenus locatifs sont de l'ordre de 1500euros mensuel. Des espaces verts sont également disponibles aux locataires pour y faire un jardin ou bien même y mettre des poules, un espace est déjà tout prêt. Pour faire une visite n'hésitez pas à prendre contact avec Jérémie Langillier 03.85.58.66.83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 261 m²



11 pièces



8 chambres



4 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



170 kWhEP/m2.an



39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T3 :	72,1 m ²
T4 :	92,4 m ²
T4 :	97,2 m ²
Garage :	utile : 70,0 m ²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 000 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	162 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------







