

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 40 m² - LE CREUSOT - 388 euros CC par mois



Appartement T2 dans résidence sécurisée comprenant 1 séjour avec coin cuisine aménagée équipée plaque four, 1 chambre, salle de bain, wc, terrasse et parking privatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 587 euros (année 2021).

Référence

Référence : **9809**

Adresse

LE VAL DU LAC

58 BOULEVARD DE LA MOUILLELONGUE

APPT N 33

71200 LE CREUSOT

Etage : **1 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **388 euros/mois**

dont provision de charges : **32 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **356 euros**

Honoraires charge loc. : **384,48 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 40 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 219 kWhEP/m2.an

C 11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Aménagements extérieurs

Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

