Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.72.95.83.13
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
140 m² env.

BOUZERON

248 000 euros

Référence

Référence : **9804**

Description

Maison de 2007 DE 140M² composée de 5 chambres mezzanine cuisine équipée grand salon de 40m² donnant sur terrasse salle de bains et salle d'eau; un grand sous-sol avec garage, buanderie cave, atelier. Belle terrasse exposée sud ouest .Terrain clos et arboré, verger et jardin potager. Chauffage par PAC avec climatisation. aspiration centralisée, porte de garage électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 140 m²**
- **Terrain de 1100 m²**
- **5 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 40 m²**
- **7 pièces**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	**25 m² environ**

Surfaces détaillées

Abris de jardin	
Cuisine professionnelle :	**8,0 m²**
Salon sejour :	**40,0 m²**
Couloir :	**6,0 m²**
Chambre 1 :	**9,0 m²**
Chambre 2 :	**10,0 m²**
Salle d'eau :	**5,0 m²**
Mezzanine :	**18,0 m²**
Chambre 3 :	**11,0 m²**
Chambre 4 :	**11,0 m²**
Chambre 5 :	**16,0 m²**
Salle de bains :	**6,5 m²**
Cave	
Atelier	
Buanderie	
Garage	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**248 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2007**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**