



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
 www.neyrat-immobilier.fr



**Hôtel Restaurant A VENDRE**  
**382 m<sup>2</sup> env.**

**PARAY LE MONIAL**

**737 000 euros**

Vente des murs et du fonds de commerce de cet établissement d'hôtelier familial connu et reconnu de tout le bassin Parodien.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Construit en : **1900**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Année de rénovation : **2015**

Surfaces : **382 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **543 m<sup>2</sup> environ**

Référence : **9801**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**F** 440 kWhEP/m2.an

**E** 63 kgeq CO2/m2.an

Câble : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Prix de vente : **737 000 euros**

Prix de vente : **1 929,32 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Enseigne actuelle : **HOTEL RESTAURANT**

Activité actuelle : **CAFE - HOTEL - RESTAURANT**

Activités possibles :

HOTEL, RESTAURANT, CAFE - HOTEL - RESTAURANT

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Loyers et charges : **Mensuels**







