

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 45,2 m² - LUX - 491 euros CC par mois



- Dans résidence récente avec piscine :
- T2 lumineux
 - Cuisine ouverte sur séjour avec terrasse
 - Chambre
 - Salle de bains
 - Parking

Référence

Référence : **9800**

Adresse

7 RUE WOLKEN
71100 LUX
Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **491 euros/mois**
dont provision de charges : **56 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **435 euros**
Honoraires charge loc. : **469,80 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Surface de 45,2 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Piscine**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique **D** 183 kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre **B** 8 kgeq CO₂/m².an
DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Gardien : **oui**
Interphone : **oui**
Digicode : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

