



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - LOUHANS - 49 000 euros

Référence

Référence : **9796**

Description

Maison d'habitation à rénover comprenant au RDC une véranda, un salon, une salle à manger, une cuisine, une buanderie, une entrée et une salle de bains.

A l'étage une mezzanine et trois chambres.

Cave voûtée.

Le tout sur un terrain de 1700 m² clos avec garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 130 m²



Terrain de 1712 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Veranda :	utile : 10,0 m²
Salon :	18,0 m²
Salle a manger :	12,7 m²
Cuisine professionnelle :	12,4 m²
Buanderie :	9,2 m²
Entree :	4,8 m²
Salle de bains :	5,5 m²
Chambre 1 :	18,1 m²
Mezzanine :	7,1 m²
Chambre 2 :	11,7 m²
Chambre 3 :	20,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	44 100 euros hors honoraires
Prix de vente :	49 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Charges mensuelles :	0 euros/mois

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique