



Votre conseiller : Nicolas MOUNIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : n.mounier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.89.51.29.12
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 FERMETTE
 225,37 m² env.**

CHANGY

233 000 euros

Référence

Référence : **9794**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Affaire à saisir :

Fermette idéalement située entre Charolles et Paray-Le-Monial !

Entièrement rénovée comprenant :

au rez-de-chaussée : salon/séjour, salle à manger, cuisine, WC, salle de bains et buanderie,

à l'étage : 3 chambres, couloir, dégagement/dressing, combles aménagés, WC et salle de bains

Cette bâtisse vous offre des pièces volumineuses, lumineuses.

Les plafonds à la française avec poutres apparentes vous assurent le coup de coeur !

Dépendance composée d'une grange en pierres apparentes et de deux écuries, appentis et puits.

L'ensemble de cette résidence se trouve sur un terrain arboré de 2453 m².

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 225,37 m²	 7 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	19,7 m²
Salle d'eau :	3,7 m²
Wc :	1,3 m²
Chaufferie :	14,1 m²
Dégagement :	28,8 m²
Entree :	18,4 m²
Salon :	39,7 m²
Bureau :	21,7 m²
Chambre 1 :	11,2 m²
Chambre 2 :	13,5 m²
Dégagement :	3,7 m²
Salle de bains :	12,7 m²
Wc avec lave mains :	8,0 m²
Chambre 3 :	28,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	750 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	233 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

