



**Votre conseiller : Florence DESSOLY**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 06.72.92.73.48  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**ENSEMBLE IMMOBILIER**  
**89,11 m<sup>2</sup> env.**

**PARAY LE MONIAL**

**140 000 euros**

### Référence

Référence : **9788**

### Description

Située à deux minutes du centre ville, maison de 89 m<sup>2</sup> habitables comprenant un rez-de-chaussée en bon état composé d'un atelier, une partie avec entrée indépendante comprenant deux bureaux, un WC, une pièce de rangement, chauffage électrique. A l'étage une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau avec WC (travaux à prévoir). Ce bien est complété d'un grand garage de 150 m<sup>2</sup> avec eau, électricité et chauffage au fuel une fosse à vidanges, d'un hangar couvert pouvant accueillir trois véhicules. Le tout sur une parcelle de 1240 m<sup>2</sup>. Vous êtes bricoleur, vous avez besoin d'espace, ce bien est fait pour vous ! il peut convenir pour une activité professionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 89,11 m<sup>2</sup></b>	 <b>Terrain de 1240 m<sup>2</sup></b>
 <b>3 pièces</b>	 <b>2 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	 <b>2 stationnements</b>

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	<b>9,9 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>17,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12,4 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche + wc :	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>
Rangement :	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>13,3 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>12,7 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
Rangement :	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>utile : 29,1 m<sup>2</sup></b>
Dépot :	<b>utile : 150,0 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>140 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1953</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



