

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
110 m² env.

CHATENOY LE ROYAL

239 000 euros

Référence

Référence : 9783

Description

Maison située à Chantenoy le Royal, elle est composée de 4 chambres, d'une cuisine aménagée, d'une grande pièce de vie, d'une salle de bain et une salle d'eau. elle dispose également d'une piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



164 kWhEP/m².an



38 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 110 m²



Séjour de 30 m²



Terrain de 611 m²



6 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



Piscine

Surfaces détaillées

Entree :	6,0 m ²
Cuisine professionnelle :	12,0 m ²
Piece principale :	30,0 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Wc :	2,5 m ²
Salle d'eau :	2,6 m ²
Rangement	
Degagement :	1,4 m ²
Chambre 2 :	15,0 m ²
Chambre 3 :	11,0 m ²
Chambre 4 :	10,5 m ²
Dressing :	1,4 m ²
Salle de bains avec wc :	3,8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Alarme :	oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	239 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1983
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

