

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 41,91 m² - DIGOIN - 375 euros CC par mois



T2 DANS RESIDENCE SECURISEE
Cuisine aménagée et équipée ouverte
sur salon

1 chambre + 1 salle de bain
en rez de jardin

Place de parking

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 631
euros (année 2016).

Référence

Référence : **9782**

Adresse

RESIDENCE NOEMIE

RUE VICTOR HUGO

50 LOT LES SAULES

71160 DIGOIN

Etage : **RDC / 1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **375 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **315 euros**

Honoraires charge loc. : **340,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 41,91 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 245 kWhEP/m².an

B 10 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2009**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

